

*Ознакомлен
А.С. Щербаков*



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

305000 г. Курск
Красная площадь, д.6
(место составления акта)

“ 14 ” января 20 14 г.
(дата составления акта)
11 часов 45 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 8283

“ 14 ” января 20 14 г. по адресу: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника госжилинспекции Курской области А.С. Щербакова от 30 декабря 2013г. № 8283

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Своя квартира» (ООО «УК Своя квартира»)

Место нахождения и почтовый адрес: 305000, г. Курск, ул.Пионеров, д. 15
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 09 час 00 мин до 11 час 45 мин

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Курской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: Брусенцева Ирина Алексеевна — ведущий консультант отдела по надзору за соблюдением норм законодательства в сфере ЖКХ государственной жилищной инспекцией Курской области

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

На проверке присутствовал: представитель по доверенности ООО «УК Своя квартира» от 13.01.2014г. Кашмило Лилия Викторовна.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В соответствии с п. 3 ст. 11 Федерального закона №294-ФЗ от 26.12.2008г. «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в процессе проведения документарной проверки должностным лицом органа государственного контроля (надзора), в первую очередь рассматриваются документы юридического лица, имеющиеся в распоряжении органа государственного контроля (надзора).

Настоящая проверка проводится на основании коллективного обращения собственников помещений №99 дома №20 по ул. Радищева и №124 дома №12 по ул. Почтовая г. Курска, поступившего в государственную жилищную инспекцию Курской области из прокуратуры Курской области.

В соответствии с ч. 10 ст. 161 ЖК РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010г. (в ред. от 06.02.2012г.) «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами». (далее по тексту «Стандарт»). Ответственность за нарушение стандарта раскрытия информации, установлена ст. 7.23.1 КоАП РФ.

В соответствии с п.5. Стандарта, управляющими организациями информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации;
сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

б) опубликования в полном объеме в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность (далее - официальные печатные издания), в случае если на территории муниципального образования отсутствует доступ к сети Интернет;

в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации;

г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

В ходе проведения проверки соблюдения обязательных требований, установленных Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» был проверен официальный сайт ООО «УК Своя квартира», размещенная на официальном сайте управляющей компании (www.ukck-kursk.rf). Для проведения проверки использовался компьютер, расположенный в помещении государственной жилищной инспекции Курской области (305000, г. Курск, Красная площадь, д.6) идентификационный номер компьютера (инвентарный) 110104000078-91. Характеристики компьютера: операционная система Windows 7 Professional, SP1, процессор Pentium (2) Dual-Core CPU E 5700@3GHz; ОЗУ: 2 Гб; HDD: 500 Гб. IP — не статичен.

При просмотре интернет-сайта www.ukck-kursk.rf, который проводился с помощью браузера Opera, было установлено, что требования Стандарта раскрытия информации, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010г. (в ред. от 06.02.2012г.) «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» в отношении многоквартирных домов №20 по ул. Радищева и №12 по ул. Почтовая г. Курска выполнены.

Кроме того, во исполнении приказа Министерства регионального развития РФ от 10 декабря 2012 года №535, информация размещена на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (www.reformagkh.ru).

Вместе с тем, в соответствии со стандартом под раскрытием информации понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации. Подпунктом г) пункта 5 Стандарта предусмотрена обязанность управляющих организаций предоставлять информацию на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

Пунктами 18 и 19 Стандарта закреплено, что информация на основании запроса, поступившего в электронном виде, предоставляется на адрес электронной почты потребителя в течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса управляющей организацией. Ответ на запрос в электронном виде должен содержать текст запроса потребителя, запрашиваемую информацию, фамилию, имя, отчество и должность сотрудника управляющей организации.

При проведении проверки установлено, что заявителем на электронный адрес ООО «УК Своя квартира» были направлены письма от 02.12.2013г. и 12.12.2013г., Однако, представителем ООО «УК Своя квартира» была предоставлена распечатки с электронной почты — подтверждающая отправку управляющей компанией ответов в адрес заявителя в сроки, установленные Стандартом.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

- выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):
- нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

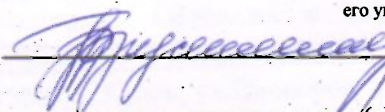
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

 **Брусенцева И.А.**

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а)

представитель по доверенности ООО «УК Своя квартира» от 13.01.2014г. Кашмило Лилия Викторовна.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 14 ” января 2014 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица в проводившего проверку)